

Referat

Mjøsa ferie og fritidssenter Informasjonsmøte 5 oktober 2018

Lavvoen

Møteholdere:

Jørn Ødegården og Kristin Fredlund, Mjøsa ferie og fritidssenter

Thorstein Berg, Topcamp

I tillegg:

Ringsaker brannvesen v/ Inge Rosenberg og Tommy Simensen,

NHO reiseliv v/ Jan Henrik Larsen

Det var sendt ut invitasjoner pr epost og SMS til alle sesongleietagere. Invitasjonen ble også lagt ut på plassens hjemmeside en måned før møtet fant sted.

Jørn ønsket velkommen og Thorstein presenterte Topcamp, Hallingdal feriepark og fortalte om prosessen rundt utviklingen av Bogstad camping de kommende årene.

Topcamp kjøpte 60% av Mjøsa ferie og fritidssenter sommeren 2017, og det jobbes nå med en reguleringsplan for å utvide plassen med 90 mål. Dette fører til ny reguleringsplan også for dagens areal.

Thorstein viste en illustrasjon fra Norconsult, men understreket at den ikke viser hvordan plassen endelig vil se ut. Det ønskes bla å legge mer til rette for barn og barnefamilier enn i dag.

Spørsmål: Hva skal skje med spikerteltene som står i dag?

Svar: Planen er ikke per i dag ikke ferdig utarbeidet. Men alle plasser kan bli flyttet i forbindelse med ny plan. Det kan også bli behov for temporær mellomlagring på en annen plass under omgjøringen.

Spørsmål: Hva blir prisen for plasser i framtiden?

Svar: Dette er ikke klarlagt enda, og må tas i sammenheng med flere ting. Prisene kan bli differensiert i forhold til størrelse og beliggenhet.

Spørsmål: Hva med de som ikke har barn, eldre beboere?

Svar: Topcamp ønsker å legge forholdene best mulig til rette for ulike grupper. Mulighet vil vurderes for egne områder til barnefamilier, eldre generasjon, osv.

Det ble understreket at ikke noe er endelig bestemt, alle kan komme med forslag det kan jobbes videre med. Thorstein foreslo en **idekasse**. En slik kasse henger allerede ved toalettanleggets inngang.

Alle plasser vil teknisk sett bli sagt opp, men og at alle vil bli tilbudt ny kontrakt i løpet av 2019. Det kommer trolig ikke til å skje praktiske ting med noen av plassene før 2020. Man ser for seg å starte utvikling av det nye området først, men det er for tidlig å si noe konkret om dette.

Spørsmål: Hva med alle kostnader rundt flytting?

Svar: Topcamp vil bidra med noe hjelp i forbindelse med flytting. Alle de med spikertelt som er bygget i henhold til krav, vil bli tilbudt ny plass.

Spørsmål/kommentar: Positivt med forskjellige størrelser på plasser, med tanke på ulike vognstørrelser og behov.

Spørsmål: Hvorfor må denne «nye» plassen, på 11 år forandres?

Siden det nå søkes om omregulering av nytt område, ønsker kommunen en ny reguleringsplan felles for hele området.

Spørsmål om varmpumper: Dette har blitt avslått pga klager om støy fra naboer

Brannvesenet:

Inge Rosenberg og Tommy Simensen ved Ringsaker brannvesen presenterte brannvesenets oppgave: De er satt til å føre tilsyn med alle campingplassene i kommunen og må bla følge forskrifter, plan og byggningsloven, osv. Krav om 3 meter sikkerhetsavstand mellom campingenheter kom før spikertelt var noe tema. I dag er spikertelt svært utbredt og situasjonen er dermed forandret. Folk har tatt seg til rette. Konsekvensen er at de som ikke følger reglene står ansvarlig både for sitt og naboenes liv og gjenstander.

Brannvesenet viste til eksempel fra Tangenodden: Der var det plasser med opptil 7 meters avstand. Brannen i 2018 spredte seg likevel slik at 8 vogner ble totalskadd... Inge Rosenberg presiserte at personsikkerheten er viktigst. Dette starter i hver enkelt vogn. Viktigheten med brannvarsler, gassvarslere, slukkeutstyr mm i hver vogn. Vinduer/dører mot naboer skal være godkjente og i henhold til kravene i plan og bygningsforskriften for lave bygg med avstand mindre enn 8 meter.

Brannvesenet oppfordret alle å gå inn på Facebook-siden til Ringsaker brannvesen.

Her ligger bla en film som viser brann i campingvogn.

Reglene har vært like hele tiden, men vært tolket ulikt i kommunene osv. For eksempel Sjusjøen camping har en annen reguleringsplan og bestemmelser enn plassene ved Mjøsa. På tide å få klarere regler og retningslinjer.

Forslag til ny forskrift er nå under høring.

NHO Reiseliv

Jan Henrik i NHO reiseliv redegjorde litt om prosessen rundt forslaget om en ny forskrift. Han har sammen med bla brannvernforeningen utformet forslaget til en ny lovtekst hvor bla hensyn til spikertelt mm er tatt inn. Han understreker at sikkerhet er viktigst. For 4 år siden var det også snakk om avstander på 8 meter mellom enhetene. Etter et år med møte med flere instanser, er det foreslått 4 meter med hensyn til både campingvogn og fortelt/spikertelt. Det er også gjort en samfunnsmessig vurdering.